CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4600106046 de 2025

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN, PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y COMPLEMENTARIAS

CONSOLIDADO DE PAGO ACTAS DE INTERVENTORÍA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

CARGO/OFICIO	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	SALARIO	PLAZO (MESES)	FM	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL No. 1		ACTA PARCIAL No. 2		ACUMULADA			SALDO POR PAGAR
							DURACIÓN PERIODO (MES)	VALOR PRESENTE ACTA	DURACIÓN PERIODO (MES)	VALOR PRESENTE ACTA	DURACIÓN (MES)	VALOR TOTAL ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL														
Personal profesional:														
Director de Interventoria	1.0	100%	$7,950,000	4.5	2.01	$ 71,907,750	0.70	$ 11,185,650	1.00	$ 15,979,500	1.70	$ 27,165,150.00	37.78%	$ 44,742,600
Residente de Interventoria	1.0	100%	$5,618,000	4.5	2.01	$ 50,814,810	0.70	$ 7,904,526	1.00	$ 11,292,180	1.70	$ 19,196,706.00	37.78%	$ 31,618,104
Profesional Ambiental	1.0	100%	$5,618,000	4.5	2.01	$ 50,814,810	0.70	$ 7,904,526	0.83	$ 9,372,509	1.53	$ 17,277,035.40	34.00%	$ 33,537,775
Profesional social	1.0	100%	$5,618,000	4.5	2.01	$ 50,814,810	0.70	$ 7,904,526	0.70	$ 7,904,526	1.40	$ 15,809,052.00	31.11%	$ 35,005,758
Profesional seguridad y salud en el trabajo. SST	1.0	100%	$5,618,000	4.5	2.01	$ 50,814,810	0.70	$ 7,904,526	1.00	$ 11,292,180	1.70	$ 19,196,706.00	37.78%	$ 31,618,104
Tecnólogo en obras civiles	1.0	100%	$3,392,000	4.0	2.01	$ 27,271,680	0.70	$ 4,772,544	1.00	$ 6,817,920	1.70	$ 11,590,464.00	42.50%	$ 15,681,216
Especialista para PMT.	1.0	30%	$7,208,000	4.0	2.01	$ 17,385,696	0.70	$ 3,042,497	1.00	$ 4,346,424	1.70	$ 7,388,920.80	42.50%	$ 9,996,775
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 319,824,366		$ 50,618,794.80		$ 67,005,239.40		$ 117,624,034.20	36.78%	$ 202,200,331.80

OTROS COSTOS DIRECTOS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	PLAZO (MESES)	FM	VALOR TOTAL	DURACIÓN PERIODO (MES)	VALOR PRESENTE ACTA	DURACIÓN PERIODO (MES)	VALOR PRESENTE ACTA	DURACIÓN (MES)	VALOR TOTAL ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	SALDO POR PAGAR
Auxilio de arrendamiento de oficina, oficina para el proyecto	1	Mes	$ 1,200,000.00	4.5		$ 5,400,000	0.70	$ 840,000	1.00	$ 1,200,000	1.70	$ 2,040,000.00	37.78%	$ 3,360,000
Auxilio de servicios públicos, oficina del proyecto(energía, acueducto, gas, telefonía e Internet)	1	Mes	$ 500,000.00	4.5		$ 2,250,000	0.70	$ 350,000	0.00	$ -	0.70	$ 350,000.00	15.56%	$ 1,900,000
Auxilio para gastos de Papeleria, Impresiones, fotocopias y otros	1	Mes	$ 500,000.00	4.5		$ 2,250,000	0.70	$ 350,000	1.00	$ 500,000	1.70	$ 850,000.00	37.78%	$ 1,400,000
Auxilio de Transporte (para profesionales y tecnólogos que visitan los frentes de Obra)	5	Mes	$ 465,000.00	4.0		$ 9,300,000	0.70	$ 1,627,500	1.00	$ 2,325,000	1.70	$ 3,952,500.00	42.50%	$ 5,347,500
Auxilio por celulares, equipo y consumo	5	Mes	$ 40,000.00	4.0		$ 800,000	0.70	$ 140,000	1.00	$ 200,000	1.70	$ 340,000.00	42.50%	$ 460,000
Auxilio para alquiler de equipos de cómputo con software,	4	Mes	$ 150,000.00	4.5		$ 2,700,000	0.70	$ 420,000	1.00	$ 600,000	1.70	$ 1,020,000.00	37.78%	$ 1,680,000
Auxilio, muebles y Dotacion de la oficina, artículos de Aseo	1	Mes	$ 250,000.00	4.5		$ 1,125,000	0.70	$ 175,000	1.00	$ 250,000	1.70	$ 425,000.00	37.78%	$ 700,000
Ensayos de laboratorio	1	Estimado	$ 15,000,000.00	1.0		$ 15,000,000	0.22	$ 3,300,000	0.28	$ 4,200,000	0.50	$ 7,500,000.00	50.00%	$ 7,500,000
Estudio y asesorías jurídicas, contables y técnicas	1	Estimado	$ 15,000,000.00	1.0		$ 15,000,000	0.22	$ 3,300,000	0.28	$ 4,200,000	0.50	$ 7,500,000.00	50.00%	$ 7,500,000
Chaqueta profesionales y personal de Obra, según manual de	7	Unidad	$ 160,000.00	1.0		$ 1,120,000	1.00	$ 1,120,000			1.00	$ 1,120,000.00	100.00%	$ -
Costo directo de personal, incluido, factor multiplicador (A)						$ 319,824,366		$ 50,618,795		$ 67,005,239		$ 117,624,034		$ 202,200,332
Subtotal otros costos directos (B).						$ 54,945,000		$ 11,622,500		$ 13,475,000		$ 25,097,500		$ 29,847,500
Subtotal A+B=C						**$ 374,769,366**		**$ 62,241,294.80**		**$ 80,480,239.40**		**$ 142,721,534**		**$ 232,047,832**
IVA 19%						**$ 71,206,180**		**$ 11,825,846.00**		**$ 15,291,245.00**		**$ 27,117,091**		**$ 44,089,088**
Subtotal C						$ 445,975,546		$ 74,067,140.80		$ 95,771,484.40		$ 169,838,625		$ 276,136,920
Polizas						$ 1,236,326		$ 639,866.00		$ -		$ 639,866		$ 596,460
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						**$ 447,211,872**		**$ 74,707,007**		**$ 95,771,484**		**$ 170,478,491**		**$ 276,733,380**

VALOR TOTAL EJECUTADO HASTA EL ACTA No 2 **170,478,491.20**

SALDO POR PAGAR **$ 276,733,379.80**

JORGE BELTRAN CATUMBA
Contratista Interventoria

ADRIAN ALEJANDRO FRANCO PABON
Supervisor